

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

## DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DO

# FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - OURINVEST FUNDO DE FUNDOS

CNPJ/ME nº 30.791.386/0001-68

Código ISIN nº BROUFFCTF005

Código de negociação das Cotas na B3: OUFF11

Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2020/028, em 23 de junho de 2020.



A Oferta será registrada na ANBIMA - Associação Brasileira das entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("ANBIMA"), em atendimento ao disposto no "Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para Administração de Recursos de Terceiros".

**BANCO OURINVEST S.A.**, com sede na Cidade São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.728, 1º, 2º, 3º, 4º, 7º e 11º andares, inscrito no CNPJ/ME 78.632.767/0001-20 ("Administrador"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - OURINVEST FUNDO DE FUNDOS** ("Fundo") e a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A CORRETORA DE VALORES**, com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 27º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17 ("**Coordenador Líder**") coordenador líder da 2ª oferta pública de distribuição das cotas do Fundo ("**Oferta**" e "**Cotas**", respectivamente), em conjunto com: **BANCO BTG PACTUAL S.A.** inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.306.294/0002-26; **ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.293.225/0001-25; **NECTON INVESTIMENTOS S.A. CVMC** inscrita no CNPJ/ME sob o nº 52.904.364/0001-08; **RB CAPITAL INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** inscrita no CNPJ/ME sob o nº 89.960.090/0001-76; **ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CTCV** inscrita no CNPJ/ME sob o nº 33.775.974/0001-04 (os "**Coordenadores Contratados**"); e **NOVA FUTURA CTVM LTDA.** inscrita no CNPJ/ME sob o nº 04.257.795/0001-79; **MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 05.389.174/0001-01; **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIO** inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62; **EASYNVEST - TÍTULO CORRETORA DE VALORES S.A.** inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.169.875/0001-79; (os "**Participantes Especiais**" e em conjunto com os Coordenadores Contratados e o Coordenador Líder doravante denominados como "**Instituições Participantes da Oferta**"), comunicam que foram colocadas 1.142.738 (um milhão e cento e quarenta e duas mil e setecentas e trinta e oito ) Cotas no âmbito da Oferta.

O Fundo foi constituído pelo Administrador através do "Instrumento Particular de Constituição do Fundo de Investimento Imobiliário - Ourinvest - Fundo de Fundos de Investimento Imobiliário" registrado no 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1.459.316, em 12/06/2018, em conjunto com a versão inicial de seu regulamento, sendo que a versão atual do Regulamento do Fundo foi deliberada, conforme "Ato do Administrador para 3ª Alteração e Consolidação do Regulamento do Fundo" celebrado em 18 de junho de 2020, dispensado do registro em cartório nos termos da Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019 e devidamente enviado em 18 de junho de 2020 ao sistema Fundos.NET, nos termos do artigo 17 da Instrução CVM nº 472/08, do Ofício Circular nº 12/2019/CVM/SIN, de 2 de outubro de 2019 e da Instrução CVM nº 615, de 02 de outubro de 2019, conforme alterado de tempos em tempos ("**Regulamento**"). Nos termos do capital autorizado do Fundo previsto no artigo 18 do Regulamento, a Oferta foi aprovada por meio do Ato do Administrador celebrado em 29 de maio de 2020, registrado no 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1.505.241, em 01 de junho de 2020.

O encerramento da Oferta ocorreu em 06 de agosto de 2020. O preço de emissão das Cotas no âmbito da Oferta, na data de emissão das Cotas, foi de R\$ 88,21 (oitenta e oito reais e vinte e um centavos) por Cota, perfazendo o montante total de:

## R\$ 100.800.918,98

(cem milhões e oitocentos mil e novecentos e dezoito reais e noventa e oito centavos)

A OFERTA DAS COTAS FOI REGISTRADA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/RFI/2020/028, EM 23 DE JUNHO DE 2020., NOS TERMOS DA INSTRUÇÃO CVM Nº 472, DE 31 DE OUTUBRO DE 2008 ("**INSTRUÇÃO CVM 472**") E DA INSTRUÇÃO CVM Nº 400, DE 29 DE DEZEMBRO DE 2003 ("**INSTRUÇÃO CVM 400**"), CONFORME ALTERADAS.

As Cotas foram subscritas por:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas Adquiridas	Número de Subscritores ou Adquirentes
Pessoas físicas	1.032.210	2.334
Clubes de investimento	–	–
Fundos de investimento	8.554	3
Entidades de previdência privada	3.919	2
Companhias seguradoras	–	–
Investidores estrangeiros	600	1
Instituições Intermediárias participantes do eventual consórcio de que trata o Artigo 34 da Instrução CVM 400	–	–
Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do eventual consórcio de que trata o Artigo 34 da Instrução CVM 400	–	–
Demais instituições financeiras	–	–
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do eventual consórcio de que trata o Artigo 34 da Instrução CVM 400	400	1
Demais pessoas jurídicas	60.116	28
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do eventual consórcio de que trata o artigo 34 da Instrução CVM 400	36.939	36
Outros (especificar)	–	–
<b>TOTAL</b>	<b>1.142.738</b>	<b>2.405</b>

A prestação dos serviços de escrituração das Cotas é realizada pelo **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar (parte), inscrita no CNPJ/ME sob o nº 61.194.353/0001-64 (“**Escriturador**”).

## LOTE ADICIONAL

Foi exercida a opção para distribuição de um lote adicional de 9.079 (nove mil e setenta e nove) Cotas equivalentes a, aproximadamente, 0,80% (oitenta centésimos por cento) do montante total das Cotas inicialmente ofertadas. Na Oferta não foi permitida a possibilidade de lote suplementar.

Foi aceita a participação de Pessoas Vinculadas na Oferta, tendo em vista que não houve excesso de demanda superior em 1/3 (um terço) à quantidade de Cotas objeto da Oferta.

## DISTRIBUIÇÃO PARCIAL

Não houve distribuição parcial das Cotas no contexto da Oferta, conforme faculdade prevista nos artigos 30 e 31 da Instrução CVM 400, sendo que, na distribuição parcial, teria sido observado o procedimento descrito no Prospecto Definitivo da Oferta (“Prospecto”).

## NEGOCIAÇÃO DAS COTAS

As Cotas poderão ser negociadas no mercado secundário, no mercado de bolsa administrado e operacionalizado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), sendo certo que somente serão liberadas para negociação no mercado secundário após (i) a autorização da B3; (ii) a devida integralização das Cotas objeto da presente Oferta pelos investidores; e (iii) a divulgação do presente Anúncio de Encerramento da Oferta. As Cotas não poderão ser alienadas fora do mercado onde estiverem registradas à negociação, salvo em caso de transmissão decorrente de lei ou de decisão judicial.

As Cotas dos investidores que realizaram a liquidação financeira da Oferta junto ao Escriturador não são automaticamente negociáveis no ambiente da B3. Estes investidores deverão providenciar a transferência das referidas Cotas para a Central Depositária B3, para permitir a sua negociação no ambiente de bolsa administrado e operacionalizado pela B3, a qual poderá ser realizada por meio de um agente de custódia de preferência do investidor. Essa transferência poderá levar alguns dias e o investidor poderá incorrer em custos, os quais serão estabelecidos pelo agente de custódia de preferência do investidor que irá realizar a transferência em questão.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letras maiúsculas terão o significado a eles atribuído no Regulamento e/ou no Prospecto.

**O FUNDO NÃO CONTARÁ COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR E DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, BEM COMO DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.**

**AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO", AO APLICAR SEUS RECURSOS.**

**O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

**A RENTABILIDADE ESPERADA PREVISTA NO ESTUDO DE VIABILIDADE CONSTANTE DO ANEXO V DO PROSPECTO NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.**

A data deste Anúncio de Encerramento é 06 de agosto de 2020

COORDENADOR LÍDER

**Guide**

ADMINISTRADOR

**BANCO  
OURINVEST**

GESTOR

**OURINVEST**  
ASSET

ASSESSOR LEGAL

**N, F & A**  
ADVOGADOS

COORDENADORES CONTRATADOS

**ATIVA**  
Investimentos

**BTGP**Pactual

**ÓRAMA**

**necton**

**RB** Investimentos

PARTICIPANTES ESPECIAIS

**easynvest**

**genial**  
investimentos

**MODAL**  
DTVM

**NOVA FUTURA**  
INVESTIMENTOS